**信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目**

**消防专项验收咨询服务**

**询价文件**

**赣州交通控股集团有限公司**

**二O二四年四月**

**第一章**

**信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目**

**消防专项验收咨询服务**

**询价公告**

## 一、询价条件

为顺利推进信雄高速公路新建项目竣工验收，因工作需要，本项目需选择一家单位负责本项目消防验收咨询服务工作，现开展信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目消防专项验收咨询服务（以下简称“本项目”)询价，资金来源已落实，该项目已具备询价条件，现对该项目进行公开询价。

项目概况：信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目长为13.886km，双向四车道高速公路，设计速度为100公里/小时，路基宽度为26米,投资概算18.75亿元，总建筑面积约（含隧道投影面积）19926m2。需要消防验收的内容入如下：①笔架山隧道，左线长673m，右线长718 m，单边隧道投影面宽度约12.75m，隧道投影面积约17735m2；②养护工区，建筑面积1773.83m2，含综合楼、配电房、水泵房等；③隧道变电所，建筑面积417.01m2，含配电房、水泵房等。

本次询价项目名称：信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目消防专项验收咨询服务。询价人：赣州交通控股集团有限公司。

**二、询价内容及要求**

**1、工作内容及范围**

报价人为询价人信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目提供消防专项验收咨询服务。具体工作内容如下：

1）全面查验现有消防工程；

2）调试消防设施，评估消防设施运行状况；

3）抽检消防材料；

4）编制各子项消防验收报告，编制整条高速项目消防评估报告；

5）完成消防验收要求的其他相关工作。

**2、完成期限：**自合同签订之日起30天内。

**3、项目地点：**赣州市信丰县境内。

**三、本次询价的控制价上限及要求**

**控制价上限：总价8万元。**报价人的报价不得高于本限价，否则视为不响应询价文件，而被询价人拒绝。

本报价包含实施和完成项目所需的人工、材料、交通、保险、评审、会务、利润、税金等一切相关费用，询价人不再另行支付其他费用。

**四、询价保证金**

该项目询价保证金为人民币壹仟陆佰元整(￥1600元)。报价人必须在报价文件的递交截止时间之前将询价保证金以现金或银行保函形式（现金形式或银行保函的原件，均应密封完好在一个单独的封套内，并在封套的封口处加盖报价人单位公章），在递交报价文件时一并递交给询价人，逾期不予受理。

询价保证金必须按上述的时限、密封要求递交，否则其询价保证金无效，询价人有权拒绝其报价文件。

询价保证金的核验及退还：在第二轮报价后，由询价人核验并收取第二轮报价后确定的第一候选人的保证金，其余报价单位的保证金当场退还（如第一候选人的保证金不满足要求，则报价文件视为无效，保证金予以退还，再按候选人顺序收取并核验保证金，直至保证金满足要求）。中选单位的询价保证金在合同签订后一次性退还，如中选人拒绝签订合同或存在其他损害询价人利益的情况，询价人有权拒绝退还中选单位的询价保证金。

若报价人在报价文件的递交截止时间后要求撤回报价文件、拒绝二次报价或出现第二轮报价高于第一轮报价的情况，询价人有权拒绝退还报价人的询价保证金。

**五、费用的支付**

1、询价人收到报价人出具的正式符合要求的消防验收评估报告且经过专家评审通过后，询价人一次性支付报价人消防专项验收咨询服务费用。

2、报价人在完成消防专项验收所有工作内容后，须由报价人向询价人开具与付款金额面值相等的、真实合规的增值税发票后，方可付款，否则询价人有权拒绝支付，且不承担延迟付款的违约责任。

**六、报价人资格要求**

1、资质要求：具有独立法人资格，有效的营业执照，且具备消防设施维护保养检测或消防安全评估资格（提供社会消防技术服务系统中的备案信息截图）；

2、业绩要求：近三年内（合同签订时间为2021年3月1日至询价公告发布前1日）承接不少于1个建筑消防安全检测业绩或高速公路消防验收业绩；

3、人员要求：项目负责人1人，具有一级注册消防工程师，报价人应提供报价人所属社保机构出具的拟委任的项目负责人近一年内连续三个月以上的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人参加社保的有效证明材料复印件（社保证明材料的社保缴纳单位名称需与报价人单位名称一致）；

4、各报价方之间不得存在以下情形：单位负责人为同一人；相互持股、控股、人员交叉任职、管理关系；一经查实则取消本次报价资格。

**七、报价文件组成**

请各报价人派专人携带身份证原件及报价文件，参加本次询价活动，报价文件包括：

1、法人代表（持法人代表相关证明复印件）或其授权代理人（持授权书原件）；

2、经办人身份证复印件；

3、报价函；

4、信誉承诺表；

5、单位营业执照彩色扫描件；

6、业绩证明材料（提供合同彩色扫描件）及人员相关资料；

7、询价文件要求的其他相关材料。

**以上资料均应逐页加盖单位公章并装订成册（一式三份，一正两副）、不得活页，并标明正副本（正本与副本内容不一致的，以正本为准）。**

**八、公告媒介、询价文件获取时间及方式**

有意向的报价人请于报价文件的递交截止时间前，自行在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）或江西省招标投标网（http://www.jxtb.org.cn/）查阅询价公告，在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）下载询价文件，本项目询价如有补遗，将于报价文件递交截止时间前24小时在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）发布，报价人应随时关注该网站，及时下载，询价人不再另行通知。

**九、报价文件的密封和标识**

报价文件应密封包装，封套的封口处加盖报价人单位章或由报价人的法定代表人或其委托代理人签字。

**十、报价文件的递交及相关事宜**

报价文件的递交截止时间：2024年4月16日下午15:00时，递交地址：赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口旁赣州交通控股集团有限公司2楼开标室。询价人将拒绝接受在递交截止时间后送达的报价函。

**十一、报价文件的开启程序**

1、公布在截止时间前递交报价文件的报价人数量；

2、报价人代表现场检查报价文件密封情况；

3、开启报价文件，公布报价人名称、报价等，结束后报价人及询价小组签字确认。

**十二、公示**

询价结束后3日内，在江西省招标投标网（http://www.jxtb.org.cn）、赣州交通控股集团有限公司网站（http://www.gzjtkgjt.com）上对候选人进行公示。

**十三、联系方式**

询价人名称：赣州交通控股集团有限公司

询价人地址：江西省赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口右侧（赣州交通控股集团有限公司）

联系人：贺先生 许先生

电 话：0797-8180992

**十四、监督部门及联系方式**

监督部门：赣州交通控股集团有限公司风控审计部

地 址：江西省赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口右侧（赣州交通控股集团有限公司）

电 话：0797-8289879

邮政编码：341000

赣州交通控股集团有限公司

 2024年4月9日

**第二章 评审办法**

**一、评审方法**

本次询价采用经评审的二次报价最低价法。

**二、形式、响应及资格评审标准**

1、报价文件按询价文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；

2、报价文件上法定代表人、单位负责人或其委托代理人的签字、单位章盖章齐全，符合询价文件规定；

3、报价文件对询价文件的实质性要求和条件作出响应；

4、权利义务符合询价文件规定；

5、营业执照、资质证书（如有）、业绩等资格条件符合询价文件规定；

6、信誉符合询价文件规定；

7、其他资料符合询价文件规定。

**三、评审程序**

本次询价采取二轮报价。

（一）第一轮报价：询价人现场当众开启报价文件，询价小组依据本章第二条形式、响应及资格评审标准对报价文件进行形式、响应及资格评审。有一项不符合评审标准的，将不通过评审。通过评审的报价文件，取报价最低的前5名进入第二轮报价（如未满5家，则全部进入第二轮报价）；

（二）第二轮报价：在第一轮报价的基础上进行二次报价。报价单位现场填写《最终报价函》当众报价，第二轮报价不得高于第一轮报价，否则视为不响应询价文件要求而被否决，并没收询价保证金。经法人代表或授权代理人签字生效，第二轮报价为最终报价，按照最终报价由低到高的顺序推荐候选人。

如有2个及以上单位的报价一致且均为最低价时，询价人单位将采用逐个谈判的方式确定第一候选人。逐个谈判后仍有2个及以上单位的报价一致且均为最低价时，将采用现场抽签的方式确定第一候选人。

（三）评审结果

按照最终报价由低到高的顺序推荐候选人3名。

**第三章 报价文件格式**

（授权委托书、报价函、信誉承诺表、拟委任的项目负责人资历表、其它资料）

一、授权委托书

本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人/单位负责人，现委托（姓名）为我方授权代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目消防专项验收咨询服务报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至报价文件有效期期满。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人/单位负责人身份证复印件及委托代理人身份证彩色扫描件

报价人（单位公章）：

法定代表人： （法定代表人签名）

身份证号码：

委托代理人：（委托代理人签名）

身份证号码：

 年 月 日

注：如报价人法定代表人/单位负责人参加采购行为，只需附其身份证复印件、法人代表证书等彩色扫描件。

**二、报 价 函**

**致：赣州交通控股集团有限公司**

经研究，我方同意《信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目消防专项验收咨询服务询价文件》的所有内容及条款并就上述内容进行报价。

根据分析计算，我方愿以总价人民币（大写 ）元（￥ 元），在规定时间内完成询价文件规定的所有工作内容。

报价人： (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人： (签字)

报价时间： 年 月 日

**注：1、本报价包含乙方履行本合同所需全部费用，包括但不限于人工、材料、交通、保险、评审、会务、利润、税金等一切相关费用；**

**2、总价人民币大写金额与小写金额应当一致，不一致时以大写金额为准；总价应与清单（如有）中的合计金额一致，不一致时询价人有权否决报价人的报价文件。**

**三、信誉承诺表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 信誉内容 | 报价人情况说明 |
| 1 | 是否被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书 |  |
| 2 | 是否进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 |  |
| 3 | 是否在国家企业信用信息公示系统[（http://www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn/)）中被列入严重违法失信企业名单 |  |
| 4 | 是否在“信用中国”网站（[http://www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）中被列入失信被执行人名单 |  |
| 5 | 报价人是否存在弄虚作假的行为 |  |

注：1.报价人情况说明请填写“是”或“否”。

2.报价人应如实填写本表，如隐瞒真实情况，一旦发现询价人有权取消其中选资格，并没收其询价保证金。

3.询价人有权核查报价人在报价文件中提供的资料，若在评审期间发现报价人提供了虚假资料，其报价将被否决并没收其询价保证金；若在签订合同前发现第一成交候选人提供了虚假资料，询价人有权取消其中选资格并没收其询价保证金；若在合同实施期间发现中选人提供了虚假资料，询价人有权扣除10%签约合同价的金额作为违约金。同时询价人有权将报价人上述弄虚作假行为上报相关主管部门,作为不良记录纳入相应市场信用信息管理系统。

承诺人： (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人： (签字)

承诺时间： 年 月 日

**四、拟委任的项目负责人资历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 | 名 |  |  |  |  | 年 | 龄 |  |  |  |  | 专 |  | 业 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术职称 |  |  | 学 |  | 历 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工作年限 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 类似工作经验年限 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 毕业学校 | \_\_\_\_\_年\_\_\_月毕业于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，学制\_\_\_\_\_\_年 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 经 | 历 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 时 | 间 |  |  | 参加过的类似项目名称 |  |  |  | 担任职务 | 发包人及联 |
|  |  |  |  |  | 系电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | □目前未在其他项目上任职，现从事工作为： |  | 。 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 说明在岗情况 |  |  | □目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够从该项目撤 |
|  |  |  |  |  |  | 离，目前任职项目： |  |  |  | ，担任职位： |  |  | 。 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 备 |  | 注 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：“拟委任的项目负责人资历表”应附项目负责人的身份证及询价文件要求的相关证书，以及报价人所属社保机构出具的拟委任的项目负责人近一年内连续三个月以上的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人参加社保的有效证明材料复印件。（社保证明材料的社保缴纳单位名称需与报价人单位名称一致）。

**五、其它资料**

营业执照、资质证书、业绩证明材料及询价文件要求的其他文件等

注：1、营业执照、资质证书（如有）提供彩色扫描件，并附社会消防技术服务系统中的备案信息截图，逐页盖公章。

2、业绩证明材料提供合同扫描件，并逐页加盖公章。

3、信誉承诺证明材料（如有）提供相关网页截图彩色扫描件，并逐页加盖公章。

4、其他文件（如有），均需逐页加盖公章。

**第四章**

**合同协议书格式**

**消防验收咨询服务合同**

项目名称：信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目消防专项验收咨询服务

项目地点： 赣 州 市

合同编号：

资质等级： 消防设施维护保养检测/消防安全评估资格

甲方（询价人）： 赣州交通控股集团有限公司

乙方（报价人）：

签订时间： 2024年4月 日

**消防验收咨询服务合同书**（格式草稿）

甲方（询价人）： 赣州交通控股集团有限公司

乙方（报价人）：

根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规，现就甲方（询价人）委托乙方（报价人）对 信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目 进行消防专项验收咨询服务的相关事宜，达成如下协议，共同订立本合同。

一、委托内容、范围及要求

甲方（询价人）委托乙方（报价人）对信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目 提供消防专项验收咨询服务，编制符合要求的消防专项验收报告。

二、工程地点： 赣州市信丰县境内

三、项目概况：信丰至南雄（赣粤界）高速公路新建项目长为13.886km，双向四车道高速公路，设计速度为100公里/小时，路基宽度为26米,投资概算18.75亿元，总建筑面积约（含隧道投影面积）19926m2。需要消防验收的内容入如下：①笔架山隧道，左线长673m，右线长718 m，单边隧道投影面宽度约12.75m，隧道投影面积约17735m2；②养护工区，建筑面积1773.83m2，含综合楼、配电房、水泵房等；③隧道变电所，建筑面积417.01m2，含配电房、水泵房等。

四、消防专项验收咨询服务费用：费用总价为（含税）人民币大写： ，￥ 元，该报酬包含乙方履行本合同所需全部费用，包括但不限于人工、材料、交通、保险、评审、会务、利润、税金等一切相关费用。

五、费用支付：

1、询价人收到报价人出具的正式符合要求的消防验收评估报告且经过专家评审通过后，询价人一次性支付报价人消防专项验收咨询服务费用。

2、报价人在完成消防专项验收所有工作内容后，须由报价人向询价人开具与付款金额面值相等的、真实合规的增值税发票后，方可付款，否则询价人有权拒绝支付，且不承担延迟付款的违约责任。

六、验收内容：

1、消防安全合法性情况。

2、消防安全制度、消防安全操作规程制定情况。

3、消防安全制度、消防安全操作规程落实情况。

4、建筑防火疏散逃生设施情况。

5、消防控制室及消防设施、器材情况。

6、标识情况。

7、室内装饰、建筑外墙保温材料情况。

8、其他消防安全技术防范措施情况。

9、消防安全疏散设施情况。

10、消防供配电设施情况。

11、火灾自动报警系统设置情况。

12、消防供水设施情况。

13、自动喷水灭火系统情况。

14、防排烟系统情况。

15、防火分隔设施情况。

16、灭火器情况。

17、住建部、交通部、江西省交通厅等上级主管部门关于消防验收行业管理的其他相关规定。

七、消防验收时间约定：根据实际情况具体以甲方（询价人）通知的时间为准。

八、双方权利与义务

（一）甲方（询价人）权利与义务

1、甲方（询价人）应至少提供下列相关资料：

甲方配合乙方提供消防验收所需的相关材料。

2、甲方（询价人）安排信雄项目办对消防验收工作进行监督和协调管理，发现问题及时处理：

3、甲方（询价人）根据乙方（报价人）工作完成情况按照合同约定支付服务费用。

（二）乙方（报价人）权利与义务

1、乙方（报价人）按照约定的评估时间和范围，根据《中华人民共和国消防法》及相关消防规范、标准，在甲方（询价人）有关负责人员的配合下进行消防验收工作；

2、乙方（报价人）在评估过程中应按照要求认真、细致进行验收工作，并如实做好验收记录的填写，评估结束后甲方应对验收记录进行签字确认；

3、乙方（报价人）不得以任何借口拖延评估时间，故意刁难甲方（询价人）；若消防验收过程中存在问题，应详细的向甲方（询价人）指出存在的问题和部位，方便后期整改；

4、乙方（报价人）应在消防验收约定时间完成验收，并在14日内出具经专家评审通过的验收报告给甲方（询价人）。

5、甲方（询价人）的上级主管部门如在消防专项验收过程中提出疑问或要求整改，乙方（报价人）应无条件予以配合直至符合要求。

6、乙方（报价人）必须高度重视安全工作，及时做好交警和路政协调工作，并办理相关手续，确保消防验收期间不发生安全责任事故。若发生工伤事故及其相关费用，完全由乙方（报价人）自行负责,甲方（询价人）概不负责。

7、乙方（报价人）及乙方聘请或雇佣人员与甲方无任何劳动、劳务或雇佣关系，乙方人员在完成承揽工作过程中发生的一切责任、事故、人事伤害等均由乙方自行负责，与甲方（询价人）无关。

（三）在合同履行过程中任何一方违反本合同的约定，违约方应承担违约责任，违约金为合同金额的10%，因乙方的违约行为给甲方造成损失的，甲方有权就相关损失向乙方索赔，就该等索赔及乙方违约导致甲方对其他合同权益进行主张的，就起诉主张相关权利产生的诉讼费、保全费、诉讼保全保险费、律师费、鉴定费等费用由乙方承担。如乙方超过约定时限7日内未提交正式消防验收报告的，或乙方履约过程不符合甲方要求并经催告在7日内仍无法达到甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，并无需再支付乙方任何费用。

九、在合同履行中发生争议，由双方协商解决或以补充协议的方式解决，协商不成，可以向甲方所在地法院提出诉讼。

十、本合同在双方签字盖章之日起生效，有效期至提交评估报告且通过消防专项验收后终止。本合同一式 陆 份，甲方（询价人）持 叁 份，乙方（报价人）持 叁 份，具有同等法律效力。

甲方（询价人盖章）： 乙方（报价人盖章）：

法人代表（委托代表）： 法人代表（委托代表）：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日